

Общи условия за договори за финансов лизинг (ОУДФЛ)

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Настоящите Общи условия регулират отношенията между “ФИНАНС ЛИЗИНГ” ЕАД и неговите клиенти – физически и юридически лица, във връзка със сключването и изпълнението на договор за финансов лизинг.

1. Финансов лизинг - в съответствие с чл. 342, ал.2 от ТЗ, Лизингодателят се задължава да придобие посочена от Лизингополучателя движима или недвижима вещь при условия, определени от последния /количество, качество, технически параметри, цени, доставчик и др./ и да му я предостави за ползване срещу възнаграждение, при условията на конкретен договор за лизинг. Лизингополучателят има право да придобие собствеността върху вещта, по време или след изтичане на срока по този Договор и при погасяване на всички свои задължения по него.

2. Лизинговата вещь /Актив, Лизинговия обект/ – терминът се отнася до всякакъв вид движими и недвижими вещи, които са предмет на договор за лизинг.

Лизингополучателят приема и се съгласява, че /а/ Лизинговата вещь е и ще бъде с размер, вид и изработка, избрани от него, /б/ Лизингополучателят заявява, че описаната, обсъдена и договорена с Доставчика Лизингова вещь, посочена в Договора за финансов лизинг и Искането за лизинг е подходяща за неговите цели, /в/ Лизинговата вещь е и ще бъде отдадена на лизинг такава, каквато е, където е и с всички недостатъци и без декларации и гаранции от Лизингодателя, били те изрични или подразбиращи се, относно възможността за търговска реализация, качество, съответствие, дизайн, или друга характеристика на Лизинговата вещь (или на част от нея), съгласно избора на Лизингополучателя.

3. Поръчка – попълнено Искане за лизинг от Лизингополучателя до Лизингодателя за финансов лизинг на лизинговата вещь, в която са посочени основните технически параметри на вещта, цена, доставчик и др.

4. Доставчик - трето лице – производител или продавач, от което Лизингодателят придобива Лизинговата вещь. В случаите, когато в поръчката Лизингополучателят е определил конкретен доставчик, Лизингодателят е обвързан от нея, а в останалите случаи преценката за доставчик е на Лизингодателя, одобрен от Лизингополучателя, което се удостоверява с подписването на Договора за финансов лизинг.

5. Място на доставка – мястото, където се доставя Лизинговата вещь. Всички разходи от мястото на доставка - такси, комисионни и други суми, дължими във връзка с доставката на Лизинговата вещь, вкл. вноса, освобождаването от митницата, се поемат от Лизингополучателя в случай, че не са включени в крайната цена. Лизингополучателят се задължава да уреди за своя собствена сметка всички формалности по евентуалния внос, за да направи възможна доставката на Лизинговата вещь (или всяка доставка на части от Лизинговата вещь („Частична доставка”) от Доставчика в съответствие с уговорените срокове.

6. Приемане на Лизинговата вещь

6.1. Приемно-предавателен протокол – документ, който се подписва от Лизингодателя и Лизингополучателя, удостоверяващ че последният е получил от Доставчика или Лизингодателя, Лизинговата вещь съгласно Поръчката в изправно състояние и годна за използване по предназначение. В случай, че за всяка договорена частична доставка се подписва отделен Приемно-предавателен протокол, последният такъв ще удостоверява Пълното приемане от страна на Лизингополучателя. Лизинговата вещь ще се счита за окончателно приета и в добро техническо състояние от Лизингополучателя след подписване на такъв приемно-предавателен протокол (всички Приемно-предавателни протоколи). Лизингополучателят не може да откаже да подпише Приемно-предавателния протокол.

6.2. Неподписване на Приемо-предавателния протокол - Ако Приемо-предавателният протокол (всички Приемо-предавателни протоколи) не е /са/ подписан/и/ от Лизингополучателя и Лизингодателя, независимо от причините, Лизингодателят има право да прекрати едностранно Договора за лизинг след изтичане на 10 (десет) дни от датата на която Лизингополучателят е бил поканен за подписване на Приемо-предавателния протокол (всички Приемо-предавателни протоколи). В случай на едностранно прекратяване на Договора за лизинг от страна на Лизингодателя по причини, които не могат да бъдат вменени във вина на Лизингополучателя, Лизингодателят възстановява на Лизингополучателя всички заплатени от него суми – намалени с всички разходи, извършени от Лизингодателя – които Лизингодателят вече е получил от Лизингополучателя (с изключение на такса управление, дължима само когато Лизингополучателят е юридическо лице) или от трето лице във връзка със Сделката, а Лизингополучателят дължи връщане на лизинговата вещ, при условията на раздел VIII, т.4 от настоящите общи условия. По-нататъшни претенции на Лизингополучателя срещу Лизингодателя, независимо от естеството им, в случай на оттегляне на Лизингодателя от лизинга поради неприемане, са изключени. В случай, че Лизингодателят се оттегли от Договора за лизинг по причини, които могат да бъдат вменени във вина на Лизингополучателя, Лизингополучателят заплаща на Лизингодателя неустойка в размер на 5% (пет процента) от покупната цена както и покупната цена /част от нея/ в случай, че тя е платена на доставчика, срещу което получава правото на собственост или съответно други права върху вещта.

7. Погасителен план – приложение 1 към договора за лизинг, в което са определени размерите на лизинговите вноски и датите, на които тези вноски са дължими, неизплатената главница след всяка вноска и остатъчната стойност.

II. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ. ПЛАЩАНИЯ

1. Договорът за лизинг се сключва за определен срок, посочен в него и влиза в сила след подписването му и постъпване на първоначалната вноска по сметка на Лизингодателя. Първоначалната вноска, в размера посочен в Договора за финансов лизинг, ще бъде платена от Лизингополучателя на Лизингодателя в деня на подписване на Договора за финансов лизинг. В случай, че Лизингополучателят е физическо лице – потребител по смисъла на ЗЗП, той дължи заплащане на първоначалната вноска до 14 дни след подписване на договора за лизинг.

2. Потребителят има право по всяко време да погаси изцяло или частично задълженията си по договора за кредит. В тези случаи той има право на намаляване на общите разходи по кредита, като това намаляване се отнася до лихвата и разходите за оставащата част от срока на договора.

3. Всички направени разходи по придобиване на Лизинговата вещ са за сметка на Лизингополучателя и до покриването им той няма право да ползва веща. Задълженията на Лизингополучателя да заплаща лизинговите вноски остават в сила, въпреки че не ползва Лизинговата вещ.

III УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

1. Първоначална вноска - Първоначалната вноска, в размера посочен в Договора за финансов лизинг, ще бъде платена от Лизингополучателя на Лизингодателя в деня на подписване на Договора за финансов лизинг. В случай, че Лизингополучателят е физическо лице – потребител по смисъла на ЗЗП, той дължи заплащане на първоначалната вноска до 14 дни след подписване на договора за лизинг. Плащането на първоначалната вноска, таксата за управление, ако такава е дължима съгласно договора и допълнителните разходи се счита за предварително условие за влизането в сила на задълженията на Лизингодателя, произтичащи от Договора за финансов лизинг.

Първоначалната вноска се взема предвид при изчисляването на Лизинговите вноски. Извършено плащане на Първоначалната вноска от Лизингополучателя не му дава права (т.е. право на собственост) по отношение на Лизинговата вещ с изключение на правото да бъде ползвана съгласно Договора за финансов лизинг. Ако Приемо-предавателния протокол (всички Приемо-предавателни

протоколи), не е (не са) подписан(и) по каквито и да било причини от Лизингополучателя или Лизингодателя, Първоначалната вноска се възстановява от Лизингодателя само в случай на предварително възстановяване на платените от Лизингодателя на Доставчика суми и в случай, че Лизингодателят няма неуредени вземания към Лизингополучателя без оглед на основанието за тях. Ако доставчикът не възстанови изплатените му от Лизингодателя суми, последният има право да не възстанови на Лизингополучателя първоначалната вноска и да прехвърли на Лизингополучателя своето вземане срещу доставчика.

2. Лизингови вноски.

2.1 Лизингови вноски - Лизинговите вноски са дължими и платими в съответствие с уговореното в Договора за лизинг и/или Погасителния план. Базата за изчисляване на Лизинговите вноски е покупната цена на Лизинговата вещь с приспадната първоначална вноска, посочена в Договора за лизинг. Всяка лизингова вноска включва главница и лихва.

Броят и падежът на Лизинговите вноски са посочени в Договора за лизинг и/или Погасителния план. Лизинговите вноски са дължими и платими независимо от това дали Лизинговата вещь се ползва или не.

2.2.Коригиране на Лизинговите вноски.

Лизингодателят има право да коригира актуалния Погасителен план при изменение на тримесечния индекс СОФИБОР за договори в лева или тримесечния индекс EURIBOR за договори в евро с 3% (три процента) или повече, спрямо неговата референтна стойност от датата на подписване на Договора за лизинг. Данните за стойностите на СОФИБОР/EURIBOR се публикуват на страницата на Българска Народна Банка – www.bnb.bg. В случай, че някой от посочените индекси не се публикува, тогава се прилага индекс, който в най-близка степен отразява промените в лихвените проценти за съответната валута. В случай на корекция Лизингодателят уведомява Лизингополучателя на посочения от последния адрес за кореспонденция или по имейл, ако Лизингополучателят изрично е заявил този начин на уведомление, за предстоящата промяна на лихвения процент преди влизането ѝ в сила, като предварително му изпраща и Погасителен план с актуалния лихвен процент, преизчисления размер на лизинговите вноски в съответствие с промяната, който става неразделна част от договора за финансов лизинг, както и информацията относно броя/периодичността на вноските в случай на промяна.

3. Лихвен процент

3.1. Годишен лихвен процент.

Прилага се от Лизингодателя при изчисляването на първоначалния Погасителен план и последващото определяне на лизинговите вноски при условията, посочени в настоящите ОУДФЛ и в Договора за финансов лизинг. Базата за изчисляване на лихвата е 365/365 дни в годината. Годишният лихвен процент, определен в Договора за финансов лизинг,

3.2. Фиксиран лихвен процент.

Когато в Договора за финансов лизинг е посочен фиксиран лихвен процент, Погасителният план не подлежи на промяна по време на срока на Договора, освен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

3.3. Плаващ лихвен процент.

Когато в договора за лизинг е посочен плаващ лихвен процент, лихвата се изчислява като сбор от тримесечния СОФИБОР (за лизинг в лева) и тримесечния EURIBOR (за лизинг в евро) и фиксирана надбавка, съгласно Договора за финансов лизинг и настоящите общи условия. **Лизингодателят няма право едностранно за целия срок на лизинга, да променя фиксираната надбавка над предварително обявения променлив лихвен процент.** При изменение на приетата база Лизингодателят уведомява Лизингополучателя за това преди влизане в сила на новия Базов лихвен процент (СОФИБОР/EURIBOR) чрез уведомление на посочения от Лизингополучателя адрес за кореспонденция или по имейл, ако последния изрично е заявил този начин на уведомление. Преди влизане в сила на промяната, Лизингодателят изготвя служебно и изпраща на посочения от Лизингополучателя адрес за кореспонденция или по имейл, ако последния изрично е заявил този начин на уведомление, и нов Погасителен план с актуалния лихвен процент,

преизчисления размер на лизинговите вноски в съответствие с промяната, както и информация относно броя/периодичността на вноските в случай на промяна. Годишната лихва по лизинга се актуализира в съответствие с изменението на базата за изчисляването му и при запазване размера на договорената надбавка.

4. Междинна лихва.

За периода между датата на подписване на Договора за финансов лизинг и първата дата на месеца, следващ началото на срока на Лизинга, Лизингополучателят заплаща на Лизингодателя междинна лихва върху дължимата сума за всеки ден. Тази междинна лихва се изчислява на база на лихвен процент, еквивалентен на лихвения процент, валиден за първата Лизингова вноска, съгласно Погасителния план. В случай, че Лизингополучателят е физическо лице, потребител по смисъла на ЗЗП, и надлежно се възползва от установеното му в Чл. 29 от ЗПК право на отказ в законоустановения срок, то той не дължи междинна лихва. **дължи лихва за периода от датата на усвояване на средствата по кредита до връщане на главницата , но не по-късно от 30 календарни дни, считано от датата на изпращане на уведомлението за упражняване правото на отказ. Лихвата се изчислява на базата на уговорения в договора лихвен процент.**

5. Плащания на Лизингови вноски. Уведомления за допълнителни разходи.

Лизингополучателят е длъжен да плаща дължимите вноски съгласно Погасителния план – Приложение 1 към Договора за лизинг. Лизингодателят информира Лизингополучателя предварително за допълнителните разходи, които трябва да бъдат платени. Фактурата и всички уведомления се изпращат по начините, за които Лизингополучателят е дал своето писмено съгласие, а ако не е уговорено друго – по поща или куриер. Лизингополучателят е задължен да информира Лизингодателя ако не получи фактура или уведомление. В този случай Лизингодателят изпраща повторно фактурата или уведомлението по описания по-горе ред Фактът, че Лизингополучателят не е получил оригиналната фактура, не е причина за забавяне на което и да е дължимо плащане.

6. Лизингова цена - сбора от първоначалната вноска, лизинговите вноски и остатъчната стойност, всяка от които е определена в договора за лизинг и/или в погасителния план.

7. Остатъчна стойност – част от лизинговата цена, която е платима в края на срока на договора за лизинг, преди прехвърляне на собствеността върху лизинговата вещ, когато е предвидено в договора за лизинг.

8. Предоставено финансиране (Размер на кредита)– разликата между покупната цена и първоначалната вноска, посочена в Договора за лизинг.

9. Годишно оскъпяване – съотношението между стойността на оскъпяването за целия период, (изчислено на база годишния лихвен процент), стойността на лизинговата вещ и срока на лизинга, посочено в Договора за лизинг.

10. Такса управление.

Такса управление в размера, посочен в Договора за финансов лизинг, се дължи за разходи, извършени във връзка с изготвянето на Договора за финансов лизинг. Такса управление се заплаща еднократно при подписването на Договора за финансов лизинг. **В случай, че Лизингополучателят е физическо лице по смисъла на Закона за потребителския кредит, такса управление е неприложима.**

11. Условия на плащане.

11.1. Начин на плащане.

Всички суми по Договора за лизинг и тези по ОУДФЛ следва да се заплащат в левове (BGN) или (EUR) при предварително съгласие на Лизингодателя, без такси, удържки и приспадания. Данък добавена стойност (ДДС) се начислява от Лизингодателя и се заплаща от Лизингополучателя по отношение на всички плащания, в съответствие с приложимото законодателство. Всяко и всички плащания към Лизингодателя по Договора за лизинг се извършват чрез банков превод, по банковата сметка на Лизингодателя, посочена в Договора за лизинг. Банковите такси или други такси и комисионни във връзка с извършеното плащане по Договора за лизинг се заплащат от Лизингополучателя.

12.2. Дата на плащане.

Лизинговите вноски се заплащат в размера и на датите, посочени в договора за финансов лизинг и/или актуалния Погасителен план. Ако съответната дата за плащане е неработен ден, за датата на плащане ще се счита първият следващ работен ден.

Всички други плащания във връзка с Лизинга следва да се извършват незабавно след получаване от Лизингополучателя на писмено уведомление, издадено от Лизингодателя, посочващо подлежащата на плащане сума.

12.3. Превалутиране на плащанията.

Превалутирането на всички плащания от договорената валута в български левове (BGN) ще се изчислява по следния начин:

- когато договорената валута е (EUR), плащането в български левове (BGN), ще се изчислява като се конвертира сумата в (EUR), прилагайки курс „фиксинг” на българския лев (BGN) към (EUR), публикуван от Българска Народна Банка;

- когато договорената валута е различна от евро (EUR), плащанията в български левове (BGN), ще се изчисляват, като се прилага курс продава за съответната валута на обслужващата банка на Лизингодателя.

Колебанията във валутните курсове, ако има такива, се вземат предвид и се фактурират отделно.

12.4.Неизпълнение на задължението за плащане – просрочено плащане.

В случай, че Лизингополучателят не изпълни задължение за плащане по Договора за лизинг, Лизингодателят, без да е задължен, може да уведоми Лизингополучателя като му изпрати еднократно напомняне за плащане за всяко нововъзникнало просрочие. За всяко напомняне Лизингополучателят заплаща такса за обслужване в размер на 10.00 (десет) лева без ДДС за Лизингополучател физическо лице и 20.00 (двадесет) лева без ДДС за Лизингополучател юридическо лице, за което се издава отделна фактура.

Ако Лизингополучателят не изпълни задължение за плащане по Договор за лизинг, Лизингодателят има право да начисли неустойка за забавено плащане за просрочени суми от датата на падежа до заверяването на сметката на Лизингодателя с дължимите суми. Неустойката за забавеното плащане е определена в Договора за лизинг и е приложима за всички просрочени плащания, като отделно се издава разходооправдаващ документ.

Лизингодателят си запазва правото да претендира обезщетение за допълнителни вреди, причинени от забавеното плащане.

12.5.Поредност на плащанията.

Неиздължените плащания на Лизингополучателя се погасяват в реда: разноски, неустойки, лихви, главница. В случай, че Лизингодателят е сключил повече от един Договор за лизинг с Лизингополучателя, последният има право да заяви задължението си по кой Договор погасява, а ако не направи това, погасява се най-обременителното за Лизингополучателя задължение, при няколко еднакво обременителни задължения, погасява се най-старото, а ако всички са еднакво обременителни и са възникнали едновременно, те се погасяват съразмерно.

IV. СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ

1. Лизингодателят остава изключителен собственик на Лизинговата вещ и има пълно право да се разпорежда с нея, включително, като я залага в полза на финансова институция или трето лице, за срока на действие на договора и след това, докато собствеността върху лизинговата вещ не бъде прехвърлена на Лизингополучателя и не бъдат заплатени всички дължими суми по Договора за лизинг от страна на Лизингополучателя. Лизингополучателят няма право да залага или да се разпорежда с лизинговата вещ, по какъвто и да е било начин.

2.1. Лизингополучателят ще има правото да придобие собствеността върху лизинговата вещ след изтичане на срока на договора при условие, че е изплатил изцяло лизинговата цена, ведно с всякакви други парични задължения дължими от него на Лизингодателя и е изпълнил всички останали разпоредби на Договора за лизинг.

2.2. Лизингополучателят ще има правото да придобие собствеността върху лизинговата вещь преди изтичане на срока на договора, като отправи едноседмично писмено предизвестие до Лизингодателя, при условие, че: е изплатил напълно сумите по лизинговата цена, дължими до момента на посочената в предизвестията дата за предсрочно изплащане; е изплатил напълно неизплатената главница, оставаща към датата на предсрочното изплащане, вкл. остатъчната стойност на вещта и целия дължим ДДС. В случай, че Лизингополучателят е юридическо лице следва да е заплатил и такса за предсрочно изплащане в размер на 2% върху остатъка от главницата и всякакви други парични задължения дължими от него на Лизингодателя и е изпълнил всички останали разпоредби на Договора за лизинг.

В случай, че Лизингополучателят е физическо лице, потребител по смисъла на ЗЗП, Лизингополучателят дължи на Лизингодателя остатъка по главницата и неустойка в размер на 1% върху предсрочно погасената главница, ако оставащият срок на кредита е равен или по-голям от 1 година и 0.5 % ако този срок е по-малък от една година.

2.3. При изпълнение на горните условия, Лизингодателят се задължава да прехвърли собствеността на Лизинговата вещь чрез сделка, която по форма и съдържание изпълнява изискванията на приложимия към момента на нейното извършване закон. Разходите за извършването на сделката са изцяло за сметка на Лизингополучателя. Всяко неизпълнение на условията по Договора за финансов лизинг, вкл. и настоящите условия, от страна на Лизингополучателя освобождава Лизингодателя от задължението да прехвърли Лизинговата вещь.

2.4. Лизингодателят не поема никакви гаранции за състоянието и пригодността на Лизинговата вещь.

V. ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ

1.Обичайно използване

След подписване на Приемо-предавателния протокол (всички Приемо-предавателни протоколи) от Лизингодателя и Лизингополучателя и след осъществяването на условието по П,т.2 от настоящите общи условия, Лизингополучателят има право да използва Лизинговата вещь. Правото на Лизингополучателя включва само правото да използва вещь по обичайното ѝ предназначение и указанията на производителя. Необичайно ползване на Лизинговата вещь или всяко ползване извън обичайното ѝ предназначение изисква предварително писмено съгласие на Лизингодателя. Всички рискове, свързани с използването на Лизинговата вещь – независимо дали това използване е в съответствие с условията на Лизинга или не – се прехвърлят в тяхната цялост от Доставчика на Лизингополучателя на датата на доставката и продължават да се носят от Лизингополучателя през целия срок на Лизинга.

2. Ограничена употреба

Действителността на Договора за лизинг няма да бъде накърнена или засегната при възникване на ограничения или невъзможност за използване на Лизинговата вещь, дължащи се на частично или цялостно повреждане на Лизинговата вещь, или на правни, технически или икономически причини или непреодолима сила (форсмажор). В такива случаи задълженията, включително но не ограничено до задълженията за плащане на Лизингополучателя по Договора за лизинг остават валидни. В случай на частично повреждане на Лизинговата вещь Лизингополучателят е длъжен да ремонтира Лизинговата вещь, при което Лизингодателят предава на Лизингополучателя в случай на налично застрахователно събитие и покрит риск всички реално получени постъпления по застрахователната полица след представяне от страна на Лизингополучателя на (1) надлежно издадена фактура, свързана с ремонтните работи и (2) доказателство за плащане на посочената в нея сума (3) доказателство за извършения ремонт. При наличие на просрочени задължения на Лизингополучателя, Лизингодателят може да не му изплати (изцяло или частично) получените постъпления от застрахователната полица, а да прихване срещу съответната сума от тях вземанията си към Лизингополучателя.

3. Използване на Лизинговата вещь от трети лица (сублизинг).

Лизингополучателят няма право по какъвто и да било начин да преотстъпва ползването, да прехвърля или да позволява на трети лица да използват Лизинговата вещь без изричното

предварително писмено съгласие на Лизингодателя, предоставено при условия по негова преценка. Даденото в този смисъл съгласие не освобождава Лизингополучателя от задълженията му по договора за лизинг.

4. Намеса на трети лица.

Лизингополучателят информира незабавно Лизингодателя за всяко правно или фактическо действие на трето лице по отношение на Лизинговата вещь или части от нея, като например изземване, запор и др., и предприема за своя сметка всички необходими или препоръчителни действия да запази правата на Лизингодателя върху Лизинговата вещь. Такива действия се съгласуват между Лизингодателя и Лизингополучателя. В случай на непосредствена опасност Лизингополучателят е задължен да предприеме такива действия без предварително съгласие на Лизингодателя и да го информира своевременно (в рамките на 48 часа) за предприетите действия.

5. Етикети. Разпознаване.

Лизингополучателят, при изрично заявена воля от страна на Лизингодателя, се задължава да постави етикети или други знаци върху Лизинговата вещь, указващи че тя е собственост на Лизингодателя. Лизингодателят си запазва правото да предостави на Лизингополучателя етикети /знаци за поставяне, както и да избере точното разположение на етикетите.

6. Поддръжка и грижи.

Лизингополучателят е задължен да поддържа Лизинговата вещь в добро техническо и експлоатационно състояние, като спазва инструкциите на производителя за поддръжка, грижа и експлоатация. Всички разходи по експлоатацията, поддръжката и ремонта на Лизинговата вещь са за сметка на Лизингополучателя, а поддръжката и ремонтът се извършват единствено от оторизирани (и компетентни) специалисти, съгласно предоставен от доставчика списък на оторизираните сервиси. Лизингодателят не носи отговорност за преки или косвени вреди (включително персонално нараняване), произтичащи от нарушаване на това задължение на Лизингополучателя, който в случай на ангажирана отговорност поема да обезщети Лизингодателя.

7. Модификация на Лизинговата вещь.

Всяка модификация на Лизинговата вещь или свързването ѝ с други обекти може да се извърши с предварително писмено съгласие на Лизингодателя. Всяка промяна, модификация и/или допълнителен монтаж по отношение на Лизинговата вещь стават собственост на Лизингодателя без дължимо обезщетение. В случай, че законът изисква Лизинговата вещь да бъде модифицирана по време на срока на Договора за лизинг, Лизингополучателят извършва за своя сметка тази модификация без право на обезщетение.

Преди връщането на Лизинговата вещь обратно на Лизингодателя Лизингополучателят възстановява първоначалното състояние на Лизинговата вещь за своя собствена сметка, ако е отправено такова искане от Лизингодателя.

VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ ИСКОВЕ

1. Лизингополучателят е избрал Лизинговата вещь и Доставчика и се е договорил с Доставчика за обхвата и възможната употреба на Лизинговата вещь. Лизингодателят не носи отговорност за коректното изпълнение на задълженията на Доставчика, нито за определена характеристика или съответствие на Лизинговата вещь за каквато и да било цел, нито за преки или косвени вреди, включително, но не само екологични вреди или вреди на трети лица, които могат да възникнат в резултат на използването ѝ. Лизингополучателят признава и приема, че всяко конкретно споразумение, в което може да е влязъл с Доставчика във връзка с Лизинговата вещь и нейната доставка, е обвързващо за Лизингодателя само след неговото изрично съгласие, изразено в писмена форма.

2. Лизингодателят прехвърля на Лизингополучателя – и следователно не носи отговорност – своите гаранционни искове и искове за обезщетение срещу Доставчика по повод Лизинговата вещь. В случай на прекратяване на Договора за лизинг тези искове автоматично и безусловно се прехвърлят обратно от Лизингополучателя на Лизингодателя, като при съдебен спор се спазват изискванията на ГПК за прехвърляне на спорното право и за замяна на страна в процеса. Прехвърлянето на права не включва

и не засяга правото на Лизингодателя да прекрати Договора за покупко-продажба с Доставчика, нито правото му да иска намаляване на покупната цена и последващото изплащане на цялата или на част от покупната цена. Тези права остават при Лизингодателя, като той има право да иска от Лизингополучателя упражняването им от името на Лизингодателя. Лизингополучателят поема всички права и задължения за проверка и уведомяване за дефекти, както и други искове срещу Доставчика по повод Лизинговата вещь и поема всички съответни разходи. Лизингополучателят се съгласява, че Лизингодателят не носи отговорност за щети, възникнали по повод доставката на Лизинговата вещь.

VII. ЗАСТРАХОВКИ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

- 1.** За срока на Договора за финансов лизинг Лизингодателят застрахова Лизинговата вещь в своя полза и за сметка на Лизингополучателя за всички обичайни рискове, съобразно характера на лизинговата вещь (пълно и частично погиване, кражба, природни бедствия, отговорност за трети лица и др.) при застраховател, определен от Лизингодателя.
- 2.** В случай на настъпване на застрахователно събитие, Лизингополучателят информира в срок от 24 (двадесет и четири) часа Лизингодателя и предприема всички необходими действия в съответствие със застрахователния договор и приложимото законодателство, като се задължава и да окаже необходимото съдействие на Лизингодателя, за да запази застрахователния интерес на Лизингодателя и валидността и изпълнимостта на иска по застраховката.
- 3.** В случай на настъпване на застрахователно събитие, което не представлява пълно погиване на вещта, получената застрахователна сума ще се използва за покриване на разходите по ремонта. Когато застрахователната сума е недостатъчна за покриването им, остатъкът ще бъде покрит от Лизингополучателя.
- 4.** Лизингополучателят се задължава да предприеме всички необходими действия и да извърши всички необходими плащания, за да се възстанови застрахователното покритие до неговия първоначален размер в случай на настъпило застрахователно събитие и изплатена от Застрахователя щета (щети) в срок не по-късно от 30 дни от датата на изплащане на щетата (щетите). Възстановяването на застрахователната сума е до размера на изплатената щета (щети). Лизингополучателят е длъжен да осигури поддържането през целия период на настоящия Договор за финансов лизинг предвидената в тази точка застраховка (застрахователна сума) до размер на покритие, равен на стойността на Лизинговата вещь.
- 5.** В случай, че Лизингополучателят, не заплати дължимите суми, за да поднови застрахователна полица, или не осигури поддържането на пълната валидност и действие на тази полица, Лизингодателят може, по свое собствено усмотрение, но без да е задължен, да плаща премиите по полицата или да направи нова застраховка в задоволителни за него размер, вид, покритие и условия, в който случай, платената от него сума ще се смята за незабавно дължима и изискуема от Лизингополучателя.
- 6.** В случай на кражба или пълно погиване на вещта, Лизингодателят ще приспадне и задържи от получените застрахователни обезщетения частта от главницата, която остава неизплатена, към датата на получаването им, както и всякакви други суми, дължими и неплатени по договора за лизинг или настоящите Общи условия, а остатъкът от застрахователната сума ще бъде платен на Лизингополучателя. В случай, че получените застрахователни обезщетения не са достатъчни за да покриват частта от главницата, която остава неизплатена, към датата на получаването им, както и всички други суми, дължими и неплатени по договора за лизинг или настоящите Общи условия Лизингополучателят е длъжен да доплати разликата в срок от 30 (тридесет) дни след датата на получаване на писмено уведомление.
- 7.** Настъпването на застрахователно събитие /независимо дали е покрито от съответната застрахователна полица или не, вкл. случаите на кражба или тотална щета/ не освобождава Лизингополучателя от задължението да плаща лизинговите си вноски и да изпълнява добросъвестно всички свои задължения по договора, до датата, на която Лизингодателят получи застрахователно обезщетение от застрахователя.

8. Лизингополучателят се задължава да съблюдава стриктно общите условия на Застрахователя, които са неделима част от застрахователната полица.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ И ВРЪЩАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ

1. Всяко от следните събития представлява събитие на неизпълнение, без изброяването да е изчерпателно:

Забава в плащането от страна на Лизингополучателя с повече от 30 (тридесет) дни, на която и да е дължима Лизингова вноска или част от нея или забава с повече от 15 (петнадесет) дни от плащането на всяка друга дължима сума по Договора за финансов лизинг, въпреки отправено напомняне, или Лизингополучателят не е изпълнил някое от задълженията си по Договора за лизинг (различни от задълженията за плащане) повече от 30 (тридесет) дни, или

по отношение Лизингополучателя е образувано съдебно дело за откриване производство по несъстоятелност (открита процедура по несъстоятелност), или той е неплатежоспособен или е открито принудително изпълнение по отношение активите на Лизингополучателя и изпълнението не е преустановено вследствие доброволно изпълнение, или дружеството на Лизингополучателя е в ликвидация, или е предмет на прехвърлителна сделка, или Лизингополучател – физическо лице е починал, или

Гаранция или задължение на Лизингополучателя по Договора за лизинг се оказват неверни или невъзможни, или

Лиценз, съгласие, регистрация или одобрение (правителствено или друго), изисквано във връзка с валидността, приложимостта или законосъобразността на Договора за лизинг, е оттеглено или е прекратено по някаква причина, или е уговорено, но не е издадено, или

Обезпечение и/или предварително условие, договорено по Договора за лизинг, е с намалено действие или е станало недействително по някаква причина.

Лизингополучателят отправя писмено предизвестие до Лизингодателя за настъпването на всяко Събитие на неизпълнение или за вероятността от настъпване на такова събитие.

2. В случай, че е настъпило събитие на неизпълнение, Лизингодателят има право:

2.1. да обяви всички дължими суми по Договора за лизинг за изискуеми или да предприема други действия (включително да развали договора), които счита за уместни.

В случай на обявяване от Лизингодателя, че всички суми са изискуеми, Лизингополучателят заплаща всички дължими суми по договора за лизинг съгласно Актуалния Погасителен план (дължими до момента на обявяването, както и дължими до края на лизинговия период), както и всички разходи, направени във връзка с договора за лизинг и настоящите Общи условия /вкл. такси, комисионни, такса за предсрочно изплащане, и др./ и след изплащането им има право да придобие Лизинговата вещ.

В случай, че Лизингополучателят не изплати така обявените предсрочно изискуеми суми съгласно Актуалния Погасителен план в срок от 10 (десет) дни от получаване на писменото уведомление за обявяване на сумите за предсрочно изискуеми, Лизингодателят има право да развали Договора за финансов лизинг с едностранно писмено предизвестие, в който случай ще се прилага т.2.2. от настоящия раздел.

2.2. да развали договора за лизинг с едностранно писмено изявление при условията на чл.87 от ЗЗД.

При разваляне на договора за лизинг Лизингополучателят е длъжен в срок от 3 (три) дни да върне Лизинговата вещ в място, посочено от Лизингодателя, както и да заплати дължимите до момента на развалянето суми по договора за лизинг, както и евентуалните разходи за събирането на дължимите суми и принудителното връщане на владението върху лизинговата вещ, заедно със съответното обезщетение за развалянето, посочено в т.4 от настоящия раздел на ОУДФЛ.

3. В случай на Прекратяване на Договора за лизинг с писмено съгласие на Лизингодателя, то той има право да задържи всички вече платени от Лизингополучателя суми по Договора за лизинг като Обща такса за използване на Лизинговата вещ от Лизингополучателя.

4. В случай на прекратяване и/или разваляне Договора за лизинг от Лизингодателя, поради неизпълнение от страна на Лизингополучателя, последният се задължава да предаде в срок от 3 (три) дни Лизинговата вещ на Лизингодателя в добро и нормално за функциониране състояние, на място, посочено от Лизингодателя. Всички разноски, свързани с връщането на Лизинговата вещ, се заплащат напълно от Лизингополучателя.

Считано от датата на прекратяването/развалянето на Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят придобива качеството пазач на вещта и следва безвъзмездно да я пази с грижата на добър търговец, като предпочита включително нейното запазване пред запазването на свои вещи до предаването ѝ.

В случай, че Лизингополучателят не предаде автомобила в 3 (три) дневен срок от получаване на уведомлението за разваляне на договора и връщане на лизинговата вещ и държането върху вещта от Лизингодателя не бъде възстановено в рамките на 10 (десет) дни от датата на писменото уведомление за връщане на вещта, освен обезщетение за развалянето, лизингополучателят ще дължи и заплащането на неустойка в размер на всички лизингови вноски дължими след датата на разваляне на договора, съгласно Актуалния Погасителен план. При връщане на лизинговата вещ след изтичане на 3 (три) дневния срок, но преди изтичането на 10 (десет) дни от датата на писменото уведомление за връщане на вещта, Лизингополучателят дължи заплащането на обезщетение за развалянето на договора, съгласно раздел „Обезщетение при разваляне на договора по вина на Лизингополучателя” от Договора за финансов лизинг и неустойка в размер на 1/10 (една десета) от най-високата договорена месечна лизинговата вноска за всеки просрочен ден.

5. В случай, че Лизингополучателят е физическо лице, потребител по смисъла на ЗЗП, Лизингополучателят може да се откаже от Договора чрез отправяне на писмено предизвестие в 14 дневен срок от подписването му. В срок не по – късно от 30 дни от датата на изпращането на предизвестията, Лизингополучателя е длъжен да върне лизинговата вещ, в случай, че му е била предадена в едно с начислената лихва от датата на подписване на договора до датата на плащането на сумата по банковата сметка посочена в този договор. Лихвеният процент на ден е равен на лихвеният процент посочен в договора разделен на 365 дни. Лизингодателят е длъжен след получаването на предизвестията да преизчисли кредита в съответствие с настоящата разпоредба и да уведоми Лизингополучателя за дължимата сума.

IX. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

1. За обезпечаване на вземанията на Лизингодателя във връзка с Договора за финансов лизинг, страните могат да договорят в полза на Лизингодателя да бъде издаден запис на заповед. Същият се издава за сумата на лизинговите вноски с включен ДДС, платим на предявяване със срок на предявяване, с шест месеца по-дълъг от крайния срок по Договора за финансов лизинг, платим без разноски и протест и Съдлъжникът (ако има такъв) го авалира при условията, при които е издаден.

2. Записът на заповед се привежда, след всяко плащане на задълженията на Лизингополучателя, в съответствие с остатъка по задължението му по Договора за финансов лизинг.

Лизингодателят има право да използва издадения запис на заповед, за да пристъпи към принудителното събиране на дължимите по него суми, в случай на неизпълнение на задълженията на Лизингополучателя. Счита се, че с подписване на Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят е упълномощил Лизингодателя изрично за това.

3. След пълното изплащане на Лизинговата цена, Лизингодателят връща на Лизингополучателя издадения запис на заповед.

4. В случай, че страните не постигнат съгласие в полза на Лизингодателя да бъде издаден запис на заповед, Договорът за финансов лизинг подлежи на нотариално удостоверяване подписите на страните, като разходите за нотариалната заверка са за сметка на Лизингополучателя и се определят по Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

5. Независимо от горното, за обезпечаване на главницата, лихвите, неустойките, таксите и други разноски по договора за лизинг, Лизингополучателят учредява в полза на Лизингодателя договореното между страните допълнително обезпечение, което се одобрява от Лизингодателя.

Обезпечението следва да е валидно учредено при подписването на Договора за финансов лизинг, за което Лизингополучателят представя съответните документи.

6. Лизингополучателят учредява Обезпечението и изпълнява всички останали предварителни условия, посочени в Договора за лизинг, в разумен срок или Лизингодателят ще има право да се оттегли незабавно от Договора за лизинг и да предяви иск за понесени преки или косвени щети от такова оттегляне, за най-малко фиксирана сума в размер на 1,5% от покупната цена на Лизинговата вещь като неустойка. За разумен срок се счита период от максимум два месеца от подписването на Договора за лизинг.

X. ЛИЧНИ ДАННИ

1. Информацията предоставена на Лизингодателят по повод изпълнението на индивидуален договор и/или настоящите общи условия, отнасяща се до Лизингополучателя и съдържаща се в базата данни на Лизингодателя, не се предоставя на трети лица, освен с изричното съгласие на съответния Лизингополучател и/или в случаите предвидени в настоящите общи условия и/или конкретния договор и/или в предвидените от закона случаи.

2. Лизингодателят може да предоставя достъп до същата информация на свои служители, съответните доставчици или изпълнители при условията на конфиденциалност и само доколкото това е необходимо за осъществяване на дейността му, изпълнението на договора, или за проверка на пълнотата и верността на изискваната информация.

3. Лизингополучателят дава съгласието си Лизингодателят да съхранява конкретните договори и цялата придобита във връзка с тяхното обработване информация в бази данни на всякакви носители за период не по кратък от 5 (пет) години по чл. 15 ал.2 от Наредба № 26 от 23 Април 2009 г. на БНБ за финансовите институции (обн. ДВ бр. бр. 36 от 15 май 2009 г.), както и да използва горепосочената информация, за да предлага на Лизингополучателя други стоки и услуги.

4. Лизингополучателят може да упражни правото си на достъп и правото на коригиране на личните му данни, предоставени по повод изпълнението на индивидуален договор и/или настоящите общи условия.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Всички данъци, такси и други задължения, платими във връзка със сключването и изпълнението на Договора за лизинг, както и с Доставка и ползването на Лизинговата вещь, се дължат от Лизингополучателя, включително данъци, такси и други задължения, които възникват за Лизинговата вещь. Лизингополучателят компенсира веднага Лизингодателя за предварително платените данъци, такси и други задължения.

2. Всички уведомления, молби, искания или други съобщения по Договора за лизинг следва да се отправят в писмена форма на български език и се считат получени, ако чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, или с препоръчана поща, или по куриер, достигнат до адресите на страните, посочени в началото на Договора за лизинг. По отношение на Лизингополучатели, за които се прилага ЗПК, уведомленията и изявленията се изпращат на посочения в Договора за лизинг настоящ адрес. В случай, че някоя от страните промени адреса/адресите си, посочен/и в началото на договора, тя е длъжна да уведоми писмено другата страна като посочи новия си адрес в срок от 5 (пет) дни от датата на промяната. До получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес се считат за редовно връчени и получени.

3. Изменения и допълнения в договора за лизинг се извършват единствено в писмена форма. В случай на невалидност и/или неприложимост на разпоредба от Договора за лизинг, останалите разпоредби остават в сила.

4. Всяко изменение в българското данъчно законодателство по времето на срока на Договора за лизинг, което променя размера на съществуващите данъци (като ДДС, мита и др.) или което въвежда нови данъци или застрахователни премии, води до автоматично изменение на договора.

5. Невъзможност или забава от страна на Лизингодателя да упражни право, правомощие или привилегия по Договора за лизинг няма да се счита за отказ от него.

6. Правата и задълженията на страните по Договора за лизинг преминават на техните правоприменници.

В случай, че Лизингополучателят е търговец по смисъла на ТЗ, той е задължен да уведоми предварително Лизингодателя за всякакви промени свързани с преобразуването му и/или промяна на собственика/иците на капитала, и/или прехвърляне и/или залагане на търговското му предприятие.

Лизингодателят може незабавно след сключване на Договора или по всяко друго време да прехвърли правата си по този Договор, на избрано от него трето лице без да е нужно предварително да получи съгласието на Лизингополучателя. Правата и задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг няма да бъдат накърнени от това прехвърляне.

7. Лизингополучателят се съгласява, че в рамките на обработката на данните от Лизингодателя, неговите персонални данни ще бъдат съхранявани и предавани на трети лица в рамките на законовите задължения за придобиване на средствата и обработка на документите.

8. Договорът за лизинг следва да се тълкува в съответствие с българското право. Всички спорове с лизингополучатели – юридически лица, възникнали във връзка с действителността, изпълнението, тълкуването или прекратяването на Договора за лизинг, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимоугодни споразумения, а при непостигане на съгласие – от Арбитражния съд за търговски и потребителски спорове към Сдружение „Арбитражен съд за търговски и потребителски спорове” – град София.”

9. Когато Лизингополучателят е физическо лице и е потребител по смисъла на ЗПК, се прилагат съответните разпоредби на този закон, които съответно допълват и коригират разпоредбите на настоящите ОУДФЛ.

10. Лизингодателят и Лизингополучателят не могат да разгласяват Договора за лизинг - частично или изцяло – на трети лица, без предварително писмено съгласие на другата страна. Такова разгласяване е допустимо, ако е законоизискуемо и/или се извършва в рамките на съответната фирмена група на Лизингополучателя или Лизингодателя.

Договорът за лизинг, искането за лизинг, както и съдържащите се в тях лични данни и информация на Лизингополучателя могат да бъдат предоставяни на съответните доставчици, компетентните органи и/или упълномощени от Лизингодателя лица, във връзка с изпълнението на договора, принудителното събиране на дължими, но незаплатени задължения по договора и/или връщане на лизинговата вещ.

11. Договорът за лизинг се вписва в Централния регистър на особените залози. Вписването се извършва от Лизингодателя. Лизингополучателят заплаща извършените разходи във връзка с вписването.

12. Лизингополучателят е длъжен да предостави информация, която засяга или може да засегне изпълнението на задълженията му по Договора за лизинг. В рамките на първите 6 месеца от всяка календарна година Лизингополучателят представя на Лизингодателя своя баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклата стопанска година, надлежно заверени от експерт-счетоводител в случай, че подлежат на одит.

13. След предварително уведомление, Лизингодателят има право да провери Лизинговата вещ (състояние, функционалност и др.) по всяко време.

14. Настоящите общи условия могат да бъдат променяни от Лизингодателя по решение на компетентния му орган. Промените влизат в сила за Лизингополучателя от момента, в който той ги приеме писмено. Счита се, че Лизингополучателят е приел измененията, ако същият не заяви изрично, че ги отхвърля в срок от 5 (пет) дни след получаване на писмено уведомление от страна на Лизингодателя, ведно с приложен екземпляр от изменените общи условия.

15. За сключените до 12 май 2010 г. се прилагат съответно действащите до момента Вътрешни правила и Закон за потребителския кредит (обн., ДВ, бр. 53 от 2006 г.; изм., бр. 105 от 2006 г., бр. 110 от 2008 г. и бр. 82 от 2009 г.), в съответната редакция към датата на сключването на Договора, на пар. 5 от ЗПК (Обн. - ДВ, бр. 18 от 05.03.2010 г., в сила от 12.05.2010 г., изм. ДВ. бр.58 от 30 Юли 2010г.).

16. Настоящите общи условия се обявяват от Лизингодателя по общодостъпен начин на интернет страницата му, както и чрез поставяне на видно място в помещенията на Лизингодателя, до които клиентите му имат достъп.

17. Настоящите общи условия влизат в сила на 30.07.2014г., след която ще се отнасят до всички договори за лизинг, сключени между Лизингодателя и Лизингополучателя. Тези общи условия са изменени с решение на Съвета на директорите по протокол № 38 от 30.07.2014г.

Лизингополучателят с подписа си удостоверява, че е запознат с настоящите общи условия, съгласен е с тях и ги приема като неразделна част от подписаните от него договори за лизинг с Лизингодателя.

Настоящите общи условия се подписват в два еднакви екземпляра – по един за Лизингополучателя и за Лизингодателя.

За Лизингодателя:

.....

подпис

.....

саморъчно изписани три имена

За Лизингополучателя:

.....

подпис

.....

саморъчно изписани три имена